**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

**«Брянский государственный инженерно-технологический университет»**

|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Проректор по ОД и МП  \_\_\_\_\_\_\_\_ Шлапакова С.Н.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**  по программе профессиональной переподготовки  **«Управление многоквартирными домами»** |

**Цель программы:**

Развитие навыков выполнения работ по организации управления многоквартирным домом, организации работы с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, руководства структурным подразделением организации***,*** осуществляющим управление многоквартирным домом

**Соответствует квалификационным требованиям:**

Направление38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

профессиональный стандарт 16.018 Специалист по управлению многоквартирным домом, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2019 года N538н

**Категория слушателей:**

-руководители и специалисты управляющих компаний;

-члены правлений товариществ собственников жилья;

-руководители и специалисты структурных подразделений местных администраций, занимающиеся проблемами управления жилищной сферой;

-магистранты, аспиранты и докторанты вузов;

-научные работники, преподаватели учреждений профессионального образования;

-сотрудники бизнес-структур;

-государственные гражданские служащие, представители органов государственной власти и органов местного самоуправления.

**Форма обучения:** очно-заочная

**Трудоемкость программы: 520**часов.

**Режим занятий**:260 академических часов, 63 учебных дня, 28 учебных недель, 4 академических часа в день.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование модулей / дисциплин / разделов | Кол-во  часов | в том числе | | | | Форма аттестации |
| Аудит. часов | Лекции | Практ. | СР |
| 1. | Правовое обеспечение управления жилищным фондом | 36 | 20 | 8 | 12 | 16 | зачет |
| 2. | Стандарты профессиональной деятельности в сфере ЖКХ | 36 | 24 | 12 | 12 | 12 | зачет |
| 3. | Современные технологии проведения капитального ремонта и повышения энергоэффективностижилого фонда | 36 | 20 | 8 | 12 | 16 | зачет |
| 4. | Обследование и экспертиза состояния жилого фонда | 36 | 24 | 12 | 12 | 12 | зачет |
| 5. | Организационно-экономические основы управления жилищным фондом | 36 | 24 | 12 | 12 | 12 | экзамен |
| 6. | Управление многоквартирными домами | 36 | 24 | 12 | 12 | 12 | экзамен |
| 7. | Работа с обращениями граждан | 36 | 24 | 12 | 12 | 12 | экзамен |
| 8. | Тарифная политика в ЖКХ | 48 | 36 | 12 | 24 | 12 | экзамен |
| 9. | Учет и анализ затрат предприятия | 36 | 24 | 12 | 12 | 12 | зачет |
| 10. | Планирование деятельности управляющих компаний | 48 | 36 | 12 | 24 | 12 | экзамен |
| 11. | Ценообразование и сметное дело | 60 | 48 | 24 | 24 | 12 | экзамен |
| 12. | Контрактные отношения в ЖКХ | 36 | 24 | 12 | 12 | 12 | экзамен |
|  | Аттестационная работа | 40 |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 520 | 328 | 48 | 180 | 152 | Итого-вая аттестация |

Декан факультета ОП и ПК С.А.Коньшакова

Руководитель ДОП О.С.Потапенко